



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, http://www.mgi.mos.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

26 ДЕК 2014

№ ГР-02-7169/14

на № _____ от _____

Кочергиной Л.К.
Дмитровское ш.,
д.13А, кв.45,
127434, г. Москва

Уважаемая Людмила Константиновна!

Мосжилинспекцией рассмотрено Ваше обращение по вопросу пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 13А, по Дмитровскому шоссе иными лицами, а также размещения системы вентиляции на кровле нежилого помещения.

Согласно Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 13А по Дмитровскому шоссе от 14.01.2011 решением собственников помещений правлению ТСЖ «Тимирязевский» было предоставлено право принятия решений о предоставлении в пользование общего имущества в многоквартирном доме и право заключения соответствующих договоров.

В соответствии с Протоколом заседания правления ТСЖ «Тимирязевский» от 31.01.2014 № 80 между ТСЖ и ООО «Чикен Гриль» были заключены договоры аренды нежилого помещения первого этажа от 01.02.2014 №№ АР-01-02/14, АО-02-02/14. В настоящее время договоры расторгнуты, данная организация в нежилом помещении вышеуказанного дома не располагается.

Система вентиляции размещена на кровле нежилого помещения, расположенного по адресу: Дмитровское ш., дом 13, корп.1, которое находится в собственности ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» и, соответственно, согласование установки системы вентиляции производилось с данной организацией.

Вместе с тем, Инспекция не располагает полным комплектом документов по принятию указанных выше решений.

В настоящее время Инспекцией направлены запрос в ТСЖ «Тимирязевский» о предоставлении комплекта документов по принятию решения собственниками помещений многоквартирного дома о пользовании общим имуществом иными лицами, а также письмо в Инспекцию по надзору за переустройством помещений в жилых домах по САО о предоставлении информации в части вопроса проведения работ по перепланировке, переустройству нежилого помещения, в том числе инженерных коммуникаций, в доме 13А по Дмитровскому шоссе.

Данные вопросы находятся на контроле инспекции.

Заместитель начальника
Мосжилинспекции

Н.А. Ревин

Е.Р. Харитонская
8-495-681-60-66