

Утверждён
на общем собрании учредителей
28 декабря 2014 года

УСТАВ
Общественного объединения –
Органа общественной самодеятельности «За честное ТСЖ»

1. Общие положения

1.1. Общественное объединение - Орган общественной самодеятельности «За честное ТСЖ» создано по инициативе группы жильцов многоквартирного дома по адресу: 127434 город Москва, Дмитровское шоссе, 13А и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным Законом «Об общественных объединениях».

1.2. Полное наименование общественного объединения – Орган общественной самодеятельности «За честное ТСЖ». Сокращенное наименование организации – ООС «За честное ТСЖ».

1.4. Территориальная сфера деятельности Органа общественной самодеятельности «За честное ТСЖ» – город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

1.5. Орган общественной самодеятельности «За честное ТСЖ» является не имеющее членства общественным объединением, целью которого является совместное решение различных социальных проблем, возникающих у граждан по месту жительства, направленное на удовлетворение потребностей неограниченного круга лиц, чьи интересы связаны с достижением уставных целей и реализацией программ органа общественной самодеятельности по месту его создания.

1.6. Орган общественной самодеятельности «За честное ТСЖ» строит свою работу на основе самоуправления в соответствии с настоящим уставом и не имеет над собой вышестоящих органов или организаций.

1.7. Орган общественной самодеятельности «За честное ТСЖ» не имеет государственной регистрации, своего расчётного счёта в банке и не может выступать истцом и ответчиком в суде.

1.8. Орган общественной самодеятельности «За честное ТСЖ» имеет свой информационный сайт.

2. Уставные цели и задачи

Орган общественной самодеятельности «За честное ТСЖ» создан и функционирует для осуществления следующих целей и задач:

2.1. Представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Дмитровское шоссе 13а, отстаивание прав в отношениях с руководством ТСЖ «Тимирязевский», определенным жилищным законодательством и принятым общим собранием членов ТСЖ правил, порядка и Устава ТСЖ «Тимирязевский», доведение полной информации до всех заинтересованных лиц путем опубликования на собственном информационном сайте.

2.2. Направление различных запросов и заявлений о нарушениях действующего законодательства по ЖКХ и принятым общим собранием членов ТСЖ правил, порядка и Устава ТСЖ «Тимирязевский» в Мосжилинспекцию, органы муниципальной власти, правоохранительные органы и другие контролирующие организации.

2.3. Получение полной информации о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский», направление запросов в Правление и Ревизионную комиссию Товарищества.

3. Права и обязанности

3.1. Для осуществления уставных целей и задач Орган общественной самодеятельности «За честное ТСЖ» имеет право:

свободно распространять информацию о своей деятельности;

проводить собрания, митинги и демонстрации, шествия и пикетирование;

представлять и защищать свои права, законные интересы своих участников в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях;

осуществлять иные полномочия в случаях прямого указания на эти полномочия в федеральных законах об отдельных видах общественных объединений;

выступать с инициативами по вопросам, имеющим отношение к реализации своих уставных целей, вносить предложения в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

3.2. Орган общественной самодеятельности «За честное ТСЖ» обязан:

соблюдать законодательство Российской Федерации, а также нормы, предусмотренные настоящим уставом и иными учредительными документами;

ежегодно публиковать отчет о своей деятельности, обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом.

4. Органы управления

4.1. Высшим органом ООС «За честное ТСЖ» является общее собрание учредителей, которое созывается по мере необходимости.

4.2. Общее руководство ООС «За честное ТСЖ» осуществляется председателем ООС, который избирается общим собранием учредителей сроком на три года.

4.3. Делопроизводство осуществляет секретарь, который назначается общим собранием учредителей.

5. Реорганизация и ликвидация

5.1. Реорганизация и (или) ликвидация ООС «За честное ТСЖ» осуществляется по решению общего собрания учредителей в соответствии с настоящим уставом и действующим законодательством.